

**COMF▲LIFE**

**Зачем нужен умный дом  
и кто его покупает?**

## Кто покупает умный дом?

Если взять всех наших заказчиков умного дома и разделить на две большие категории, то получится следующая картина.

**5%**

Те, кто покупает жилье  
и делает ремонт  
в первый раз

**95%**

Те, кто покупает жилье  
и делает ремонт  
не в первый раз

# 5%

Ремонт в первый раз

**Как видите, те кто покупает жилье и делает ремонт в первый раз, не устанавливают умный дом. За следующим исключением:**

- Заказчики с большим бюджетом на ремонт. При котором потенциальная стоимость умного дома слишком мала, чтобы ее брать в расчет. И при этом они хотят сделать первый ремонт максимально насыщенным.

- Те, кто уже был связан с умным домом и инженерными системами (электрики, интеграторы, инженеры, дизайнеры и пр.)

- Люди, для которых DIY и инженерные системы это увлечение

# 95%

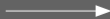
Ремонт не в первый раз

**Все основные покупатели умных домов находятся в этой категории.**

При чем не обязательно заказчик будет обращаться на втором ремонте за умным домом.

В нашем случае у ряда заказчиков, обратившихся к нам впервые, это 4-5 квартира и ремонт по счету.

Почему в первом ремонте не устанавливают умный дом?



# Почему в первом ремонте не устанавливают умный дом?

- Для заказчика, первый ремонт это один большой знак вопроса. Даже если он делается с дизайнерами и строителями. Для него самое важное - это закончить ремонт, поэтому любые новшества и дополнения к ремонту стараются убрать.
- Заказчик не всегда понимает, что он получит при установке умного дома и насколько это ему будет нужно.
- После окончания ремонтных работ, у заказчика происходит предметное понимание бюджетов, сроков и процесса стройки. И в будущем планирование ремонта становится точнее и легче.
- Заказчик один раз сделав ремонт и пожив в нем, делает много выводов о том, что он сделал правильно, а что неправильно. А также о том, что хочется сделать в будущем, чего нет сейчас.

**Если обобщить все вышеперечисленное, то только получив первый опыт ремонта (а иногда, второй и третий), легче принять решение по установке полноценного умного дома**

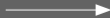


# С какой целью заказывают умный дом?

Теперь поговорим о тех, кто приобретает умные дома, и о том, почему они это делают  
Есть две основные цели заказа умного дома.

- 1. Решение небольшой проблемы. Частичный умный дом**
- 2. Заказчик хочет полноценную автоматизацию**

Решение небольшой проблемы  
Частичный умный дом



# 1. Решение небольшой проблемы

## ● Частичный умный дом

### Решение небольшой проблемы. Вот некоторые примеры:

- В кухне-гостиной, есть место с большим количеством выключателей.  
Одна из задач - это замена выключателей на одну кнопочную панель.

- Проходное диммирование ленты из трех мест

- Убрать стандартные пульта для кондиционеров, вентиляции, увлажнения  
и заменить их на одно устройство управления.

Часто такие вопросы решаются за счет нескольких устройств автоматики.  
И чаще всего даже контроллер не потребуется.

### Частичный умный дом

- Заказан домашний кинотеатр, в котором есть автоматизации освещения, штор и мультимедии.  
Заказчику нравится идея, и он решает сделать также в другой части квартиры или дома.

У такого подхода есть один нюанс. Заказчик не всегда доволен, когда, продав частичное решение с помощью автоматики, допродали что-то еще. Т.е. продавали заказчика на умный дом, который, по сути, ему не был нужен. И чаще всего допродали ограниченное решение по автоматике.

Заказчик хочет  
полноценную автоматизацию



## 2. Заказчик хочет полноценную автоматизацию

- **При планировании ремонта заказчик ищет лучшие решения на рынке** не только в сфере дизайна интерьеров, но и в инженерных системах. Обращается к интеграторам, которые рассказывают и показывают на примерах как работает умный дом
- **Умный дом рекомендуется дизайнером.** Чаще всего это происходит, когда дизайнеры применяют автоматизацию по умолчанию и сразу закладывают ее в проекты. В таких случаях дизайнер грамотно объясняет, зачем и для чего такая система нужна, и рассказывает заказчику, как ей правильно пользоваться.
- **Заказчик увидел у своего знакомого, друга, родственника умный дом.** Он расспросил про опыт использования, что нравится, а что нет и решил сделать себе также. После чего обращается за этой услугой через дизайнера либо через интегратора.



# Интересный момент

Если мы возьмем двух заказчиков с установленным умным домом и попросим их поделиться впечатлением, то оценки могут быть сильно противоположными.

При этом важно понимать, что оба заказчика будут использовать одно и тоже словосочетание “умный дом”, но каждый будет иметь в виду свое.

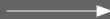
У одного весь свет сделан на реле KNX и выведен в приложение.

**Он не доволен системой, и ее стоимостью.**

У другого, полноценный умный дом с различными автоматизациями на том же KNX, и он наоборот **будет рад что установил умный дом.**

**Из этого следует, что очень важно понимать, в чем разница между простым и сложным умным домом.**

Разница между простым  
и сложным умным домом





# Разница между простым и сложным умным домом

В этой главе не будет параллелей, что сложный умный дом - это дорогое оборудование, а простой умный дом - это бюджетное оборудование.

Различие сложных и простых систем находится в другой плоскости.



**На этом уровне устанавливается релейный свет и управление шторами (чаще фазными).**

Не важно, в каком количестве и на каком оборудовании.  
Управление выводится в виде отдельных иконок в приложении.

Иногда такое управление дополнено голосовыми помощниками.

2 уровень сложности →





**На этом уровне, умный дом строится не от оборудования, а от будущих сценариев и алгоритмов использования. Т.е. до начала ремонтных работ продумываются сценарии, а затем под них закупается оборудование.**

Как правило, при таком подходе автоматизируется максимально возможное количество инженерных систем. Все они дополняются различными алгоритмами работы и сценариями.

Есть два типа сценариев: те которые работают самостоятельно и те которые запускаются заказчиком.

**Из самостоятельных сценариев можно выделить:**

- Автоматическая работа освещения. Режим “Темная комната”
- Работа штор в зависимости от освещенности и времени суток
- Автоматический климат-контроль учитывающий наличие людей в помещении и квартире.
- Автоматическое переключение режимов освещения “День” и “Ночь” и пр. сценарии.
- Автоматическая мастер-клавиша которая переходит в “Режим отпуск”.  
Запускаемый автоматикой когда дома никого нет в течении нескольких дней.

**Из запускаемых вручную сценариев:**

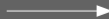
- Режим “Кино”
- Различные общие режимы. Такие, как: “Завтрак”, “Обед”, “Ужин”, “Гости”
- Сценарий “Уборка” при котором на заданное время отключаются некоторые датчики протечки, открываются шторы, включается свет. А в некоторых сценариях запускается робот-пылесос.
- Различные кастомные сценарии по просьбе заказчика (например сценарий “Пора спать” и пр.)



Т.е. для реализации различных сценариев интегратору необходимо разрабатывать алгоритмы работы, программировать и тестировать их.

Базово, многие системы умного дома позволяют вывести управление в виде отдельных иконок. В некоторых случаях программы позволяют делать нехитрые сценарии. Но все равно приходится программировать сценарии работы.

И получается, что не так сложно вывести управление отдельными системами в какое-либо приложение, как написать правильный код, с помощью которого возможно выполнение сценариев, и при этом предусмотреть разные варианты использования таких сценариев.



# Простой и сложный умный дом

## Выводы

- 90% сложного умного дома, это скрипты, сценарии и правильно настроенные алгоритмы работы инженерных систем между собой. Т.е. 90% успеха это программная часть и то как с ней работает интегратор.
- И при этом не так важно, на каком оборудовании сделан умный дом. Можно сделать простой по функциям умный дом на дорогом оборудовании. А можно сделать функциональный умный дом на бюджетном оборудовании.
- В идеальной ситуации оборудование должно подстраиваться под функции, а не наоборот.

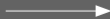


# Так кто-же основной покупатель умного дома



## Это заказчик:

1. С опытом пройденного ремонта
2. Активно участвующий в разработке и продумывании дизайн проекта. Ищущий интересные решения и предлагающий собственные идеи.
3. Для которого понятно, зачем и для чего будет нужен умный дом. И как им будут пользоваться.



# Как не пожалеть о покупке умного дома

- Очень важно, сначала понять, как именно будет работать умный дом.  
Попытаться представить как вы пользуетесь разными сценариями и функциями и затем приступить к его реализации.
- В квартире или доме, должно быть большое количество инженерных систем.  
Если их мало, или чего-то нет, то дорогое оборудование умного дома не сможет решить проблему.  
Важно понимать, что именно хорошие инженерные системы дают комфорт. Умный дом, позволяет ими удобно и интересно управлять.
- Умный дом должен быть достаточно сложным, в нем должно быть сценарии запускаемые автоматически. А также сценарии запускаемые вручную.
- Должно быть голосовое управление.
- Необходимо ежедневно использовать умный дом. И на начальных этапах подстраивать под себя сценарии или создавать новые.
- Умный дом должен быть простым в использовании. В идеальной ситуации им должны пользоваться все, кто живет в квартире.



# Спасибо!

---

**COMF ▲ LIFE**

Сайт: **comf.life**

Телеграм: **<https://t.me/comflife>**

Почта: **info@comf.life**

---